



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
НОВОУРАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ВАРНЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА 2025 ГОД И НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**ГЛАВА 2**

**СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ  
ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА  
ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки.....	3
2. Общие положения.....	4
3. Современная планировочная структура, функциональные зоны и планировочные ограничения на территории муниципального образования.....	4
4. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения (в т.ч. расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии).....	4
5. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания .....	7
5.1. Анализ ретроспективных показателей развития поселения .....	7
5.2. Исходные сведения по прогнозу нового строительства.....	8
5.3. Показатели убыли строительных фондов по поселению .....	8
6. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ.....	9
6.1. Нормативы потребления тепловой энергии для целей отопления и вентиляции зданий .....	9
7. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе .....	15
7.1. Прогноз потребления тепловой энергии .....	15
7.2. Прогноз потребления теплоносителя .....	15
8. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе .....	16
9. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе .....	17

## **1. АКТУАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЗАСТРОЙКИ ОТНОСИТЕЛЬНО УКАЗАННОГО В УТВЕРЖДЕННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПРОГНОЗА ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЗАСТРОЙКИ**

В данной Главе и в дальнейших материалах проекта под базовой версией Схемы теплоснабжения принимается актуализированный проект Схемы теплоснабжения Новоуральского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области на период с 2023 до 2040 года, утвержденный Главой Администрации Варненского муниципального района 15.05.2023 г.

Актуализированная версия актуализирована в соответствии Требованиями п. 6 ч. 2 ПП РФ от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», который гласил:

*«Схема теплоснабжения разрабатывается на срок не менее 15 лет...»*

Согласно ч. 2 ПП РФ от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (в ред. ПП РФ от 16.03.2019 г.):

*Проект схемы теплоснабжения разрабатывается на срок действия утвержденного в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке генерального плана соответствующего поселения, городского округа, города федерального значения (далее - генеральный план), за исключением случая, указанного в пункте 8 настоящего документа.*

*В случае если на дату принятия решения о разработке проекта схемы теплоснабжения срок действия генерального плана составляет менее 5 лет либо отсутствует утвержденный в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке генеральный план, то проект схемы теплоснабжения разрабатывается на срок не менее 10 лет...*

*Актуализация схемы теплоснабжения не осуществляется в случае утверждения генерального плана в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке, изменения срока, на который утвержден генеральный план, либо в случае, если срок действия схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) составляет менее 5 лет. В указанных случаях разрабатывается проект новой схемы теплоснабжения».*

Актуализация Схемы теплоснабжения и срок его действия должен соответствовать сроку действия базовой версии – 2040 г., что обусловлено п. 10 ч. 2 ПП РФ от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (в ред. ПП РФ от 16.03.2019 г.):

*Схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации, за исключением случаев, указанных в пункте 12 настоящего документа. Конечной датой периода, на который разрабатывается (утверждается) проект актуализированной схемы теплоснабжения, является конечная дата периода действия схемы теплоснабжения».*

В таблице ниже представлено сравнение ключевых показателей согласно базовой версии Схемы теплоснабжения и по проекту актуализированной версии Схемы теплоснабжения

## **2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Прогноз спроса на тепловую энергию для перспективной застройки на период до 2040 г. определялся по данным Администрации Новоуральского сельского поселения, на период с 2024 – 2040 гг., по перечню объектов, планируемых к строительству/сносу в сельском поселении.

### **3. СОВРЕМЕННАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА, ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

#### **Расчетные элементы территориального деления, функциональное зонирование**

В соответствии с п. 2 ч. 1 ПП РФ от 22.02.2012 №154 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» (в ред. ПП РФ от 16.03.2019 №276):

*«...ж) "элемент территориального деления " - территория поселения или её часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;*

*з) "расчетный элемент территориального деления" - территория поселения или её часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения...».*

В свою очередь, населенные пункты разделены на кадастровые кварталы (общеизвестные единицы территориального деления), которые приняты в настоящем проекте в качестве расчетных элементов территориального деления.

#### **4. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения (в т.ч. расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии)**

Выполненный для определения базового спроса на тепловую энергию статистический анализ фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов источника централизованного теплоснабжения показал, что фактическая отпускаемая в тепловые сети величина тепловой энергии, пересчитанная на расчётное значение температуры наружного воздуха - 32°C, равна сумме договорных нагрузок потребителей и расчётных значений тепловых потерь.

Средняя по системе централизованного теплоснабжения оценка величины расчетных нагрузок составляет порядка 99 – 100 % от величины договорных нагрузок.

Возникающие жалобы связаны с локальными проблемами зон и отапливаемых объектов. Можно констатировать факт, что средняя температура воздуха в отапливаемых помещениях поселения превышает величину 20°C, установленную СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» (Пункт 9.31).

Для целей инвестиционного планирования принята расчетная тепловая нагрузка на коллекторе за базовый период.

**Таблица 1.** Расчетные тепловые нагрузки на коллекторе источника Новоуральского сельского поселения

№ п/п	Наименование теплоисточника	Расчетная присоединенная нагрузка на коллекторе источника тепловой энергии, Гкал/ч
1.	Котельная Новоуральского сельского поселения	1,0969

Учет фактически наблюдаемого повышения энергоэффективности (снижения удельного теплопотребления) в существующих системах теплоснабжения, как у потребителей, так и при транспортировке тепловой энергии за счёт капитальных ремонтов (реконструкции) тепловых сетей важен как для получения более адекватной оценки итогового роста тепловых нагрузок (планирования мероприятий), так и для оценки перспективного теплопотребления, определяющего прогнозные тарифы на тепловую энергию.

По заключенным договорам на теплоснабжение, полезный отпуск тепловой энергии потребителям Новоуральского сельского поселения на текущий период представлен в таблице 2

**Таблица 2.** Полезный отпуск тепловой энергии потребителям Новоуральского сельского поселения на текущий период

№ п/п	Наименование теплоисточника	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год
1.	Котельная Новоуральского сельского поселения	2 110,6

По заключенным договорам на теплоснабжение, полезный отпуск тепловой энергии потребителям Новоуральского сельского поселения на текущий период составляет 2 110,6 Гкал.

Основными потребителями тепловой энергии являются объекты бюджетной сферы Новоуральского сельского поселения.

Существующие объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения, на основе договорных обязательств в зоне теплоснабжения представлены в таблице 3.

**Таблица 3.** *Объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения, на основе договорных обязательств в зоне теплоснабжения Новоуральского сельского поселения*

Наименование источника теплоснабжения	Объем потребляемой тепловой энергии на отопление, Гкал/год	Объем потребляемой тепловой энергии на вентиляцию, Гкал/год	Объем потребляемой тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	Объем теплоносителя (ГВС), тн/год	Суммарный объем потребляемой тепловой энергии, Гкал/год
Котельная Новоуральского сельского поселения	2 110,6	0,00	0,00	0,00	2 110,6

## **5. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ.**

В соответствии с рекомендациями Министерства энергетики РФ, для оценки реалистичности принимаемых при актуализации Схемы теплоснабжения решений по изменению ключевых показателей поселения, предварительно производится расчет и анализ ретроспективных сведений.

К перспективному спросу на тепловую мощность и тепловую энергию для теплоснабжения относятся потребности всех объектов капитального строительства в тепловой мощности и тепловой энергии на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

На территории Новоуральского сельского поселения тепловая мощность и тепловая энергия используется на отопление.

В качестве теплоносителя используется - *горячая вода*.

Открытые системы теплоснабжения, на территории Новоуральского сельского поселения, не применяются.

Строительство новых объектов капитального строительства, на территории Новоуральского сельского поселения на период до 2040 года, не планируются по данным Администрации Новоуральского сельского поселения, подключаемые к централизованной системе теплоснабжения.

### **5.1 Анализ ретроспективных показателей развития поселения**

#### **Численность населения**

Оценка тенденций экономического роста и развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации.

Значительная часть расчетных показателей, содержащаяся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения.

На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, темпы строительства дорог, объектов социального и культурно-бытового обслуживания, темпы жилищного строительства и т.д.

Численность населения Новоуральского сельского поселения, в состав которого входят: п. Новый Урал (центр), п. Большевик, п. Дружный, п. Красная Заря, п. Правда, п. Саламат постепенно снижается.

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
↘ 2 223	↘ 2 208	↘ 2 181	↗ 2 204	↘ 2 161	↘ 2 158	↘ 2 088

Информация принята из сети «Интернет».

### **5.2 Исходные сведения по прогнозу нового строительства.**

Прогноз прироста перспективной застройки Новоуральского сельского поселения на период до 2040 года будет определен по действующим разрешениям на строительство, а также техническим условиям на технологическое присоединение к централизованной системе теплоснабжения.

По данным Администрации Новоуральского сельского поселения на 01.03.2024 г., в период 2024 - 2040 гг. не планируется строительство капитальных объектов, которые могли быть присоединены к системе централизованного теплоснабжения поселения.

Данными о программах развития бизнеса, возможных изменениях производственных зон и их перепрофилирования, Администрация Новоуральского сельского поселения не располагает такой информацией, поэтому принято, что площади производственных предприятий на проектный период остаются на существующем уровне до 2040 года.

### **5.3 Показатели убыли строительных фондов по поселению.**

По данным Администрации Новоуральского сельского поселения на 01.03.2024 г., в период 2024 - 2040 гг. не планируется убыль строительных фондов, подключенных к централизованной системе теплоснабжения, по поселению.

Данными о программах развитии предпринимательства, возможных изменениях производственных зон и их перепрофилирования, Администрация Новоуральского сельского поселения не располагает такой информацией, поэтому принято, что площади производственных предприятий на проектный период остаются на существующем уровне до 2040 года.



## **6. ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, СОГЛАСОВАННЫХ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

### **6.1. Нормативы потребления тепловой энергии для целей отопления зданий**

Согласно рекомендациям, расчет перспективного теплопотребления должен осуществляться на основании СП 50.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». В документе выделены 6 характерных групп потребителей тепловой энергии:

1. жилые здания, общежития;
2. общественные;
3. поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты;
4. дошкольные учреждения, хосписы;
5. административного назначения (офисы);
6. сервисного обслуживания.

Нормативы согласно данному документу представлены для 1 м<sup>3</sup> здания, т.е. имеют размерность Вт/(м<sup>3</sup>·°С). Таким образом, для расчета перспективных тепловых нагрузок и перспективного теплопотребления необходимо предварительно задаваться высотой здания.

Вместе с тем в СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 представлены нормативы для жилой застройки, отнесенные на единицу площади отапливаемого здания (Вт/м<sup>2</sup>) для каждой расчетной температуры наружного воздуха. При этом пунктом 5.2 СП 124.13330.2012 четко определено:

*«Решения по перспективному развитию систем теплоснабжения населенных пунктов, промышленных узлов, групп промышленных предприятий, районов и других административно-территориальных образований, а также отдельных СЦТ следует разрабатывать в схемах теплоснабжения. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:*

*а) для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;*

*б) для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;*

*в) для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или при известной этажности и общей площади зданий, согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта – по удельным тепловым характеристикам зданий (Приложение В)».*

Пунктом 15.1 Постановления Правительства РФ от 25.01.2011 г. №18 «Об утверждении правил установления энергетической эффективности для зданий, строений сооружений и требований к

правилам определения класса энергоэффективности многоквартирных домов» (с учетом ПП РФ от 20 мая 2017 г. №603) выдвигается требование:

*«После установления базового уровня требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений требования энергетической эффективности должны предусматривать уменьшение показателей, характеризующих годовые удельные расходы энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении, не реже чем 1 раз в 5 лет:*

*а) для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений с 1 января 2018 г. - не менее чем на 20 процентов по отношению к базовому уровню, с 1 января 2023 г. - не менее чем на 40 процентов по отношению к базовому уровню, с 1 января 2028 г. - не менее чем на 50 процентов по отношению к базовому уровню;*

*б) для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий (за исключением многоквартирных домов), строений, сооружений с 1 января 2018 г. - не менее чем на 20 процентов по отношению к базовому уровню».*

Нормативы, представленные в приложении В СП 124.13330.2012 «Для зданий строительства после 2015 г.», предусматривают снижение теплопотребления лишь на 11% по отношению к базовому уровню (категория «Для зданий строительства после 2010 г.»). Таким образом, необходимо предусмотреть снижение показателя:

1. с 2018 – на 20% от норматива «Для зданий строительства после 2010 г.»;
2. с 2023 – на 40% от норматива «Для зданий строительства после 2010 г.»;
3. с 2028 г. – на 50% от норматива «Для зданий строительства после 2010 г.».

Дополнительные требования энергоэффективности для новых зданий утверждены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.11.2017 года №1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» (данные требования не учитывались в базовой версии). Согласно п. 7 данного документа:

*«Для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:*

*1. с 1 июля 2018 г. - на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий (приложение N 1 к настоящим Требованиям) или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (приложение N 2 к настоящим Требованиям);*

*2. с 1 января 2023 г. - на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий (приложение N 1 к настоящим Требованиям) или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (приложение N 2 к настоящим Требованиям);*

*3. с 1 января 2028 г. - на 50 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий*

(приложение N 1 к настоящим Требованиям) или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (приложение N 2 к настоящим Требованиям)».

При этом нормативы, представленные в Приложении 2 полностью соответствуют нормативам СП 50.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Следовательно, для зданий общественно-делового и производственного назначения необходимо предусмотреть снижение показателя:

1.с 2018 – на 20% от норматива СП 50.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

2.с 2023 – на 40% от норматива СП 50.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

3.с 2028 г. – на 50% от норматива СП 50.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Климатические характеристики Новоуральского сельского поселения определены в соответствии с СП131.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»:

1.  $t_{p,o} = - 32^{\circ}\text{C}$  - расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления;
2.  $t_{cp,o} = - 6,5^{\circ}\text{C}$  - средняя температура наружного воздуха за отапливаемый период;
3.  $n_o = 212$  суток – продолжительность отопительного периода.

Таким образом, нормативы удельной тепловой нагрузки и удельного теплоснабжения принимаются:

1. Для жилой застройки – в соответствии с СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, с учетом
  - СП131.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
  - Постановления Правительства РФ от 25.01.2011 г. №18 «Об утверждении правил установления энергетической эффективности» (с учетом ПП РФ от 20 мая 2017 г. №603);
  - Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.11.2017 года №1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».

Расчетные нормы коррелируются с СП 50.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

2. Для остальных потребителей – в соответствии с СП 50.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», принимая различную высоту для каждого конкретного потребителя, с учетом:

- СП 131.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;

- Снижения нормативов потребления тепловой мощности согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.11.2017 года №1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».

Данные строительные нормы и правила устанавливают требования к тепловой защите зданий в целях экономии энергии при обеспечении санитарно-гигиенических и оптимальных параметров микроклимата помещений и долговечности ограждающих конструкций зданий и сооружений.

Требования к повышению тепловой защиты зданий и сооружений, основных потребителей энергии являются важным объектом государственного регулирования в большинстве стран мира. Эти требования рассматриваются также с точки зрения охраны окружающей среды, рационального использования не возобновляемых природных ресурсов, уменьшения влияния «парникового» эффекта и сокращения выделений CO<sub>2</sub> и других вредных веществ в атмосферу.

Данные нормы затрагивают часть общей задачи энергосбережения в зданиях. Одновременно с созданием эффективной тепловой защиты, в соответствии с другими нормативными документами принимаются меры по повышению эффективности инженерного оборудования зданий, снижению потерь энергии при ее выработке и транспортировке, а также по сокращению расхода тепловой и электрической энергии путем автоматического управления и регулирования оборудования и инженерных систем в целом.

Нормы по тепловой защите зданий гармонизированы с аналогичными зарубежными нормами развитых стран. Эти нормы, как и нормы на инженерное оборудование, содержат минимальные требования, и строительство многих зданий может быть выполнено на экономической основе с существенно более высокими показателями тепловой защиты, предусмотренными классификацией зданий по энергетической эффективности.

Данные нормы и правила распространяются на тепловую защиту жилых, общественных, производственных, сельскохозяйственных и складских зданий и сооружений (далее - зданий), в которых необходимо поддерживать определенную температуру и влажность внутреннего воздуха.

С целью увеличения доли зданий с классами «А, В» субъекты РФ должны применять меры по экономическому стимулированию, как к участникам строительного процесса, так и эксплуатирующим организациям.

Классы D, E устанавливают при эксплуатации возведенных до 2000 г. зданий с целью разработки органами администраций субъектов РФ очередности и мероприятий по реконструкции этих зданий.

**Таблица 4. Классы энергетической эффективности жилых и общественных зданий**

Обозначение класса	Наименование класса	Величина отклонения расчетного (фактического) значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемого, %	Рекомендуемые мероприятия, разрабатываемые субъектами РФ
<b>При проектировании и эксплуатации новых и реконструируемых зданий</b>			
A++	Очень	Ниже -60	Экономическое

Обозначение класса	Наименование класса	Величина отклонения расчетного (фактического) значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемого, %	Рекомендуемые мероприятия, разрабатываемые субъектами РФ
A+	высокий	От -50 до -60 включительно	стимулирование
A		От -40 до -50 включительно	
B+	Высокий	От -30 до -40 включительно	Экономическое стимулирование
B		От -15 до -30 включительно	
C+	Нормальный	От -5 до -15 включительно	Мероприятия не разрабатываются
C		От +5 до -5 включительно	
C-		От +15 до 5 включительно	
<b>При эксплуатации существующих зданий</b>			
D	Пониженный	От +15,1 до +50 включительно	Реконструкция при соответствующем экономическом обосновании
E	Низкий	Более +50	Реконструкция при соответствующем экономическом обосновании или снос

Таким образом, принимая значения нормативов, рассчитывается тепловая нагрузка отопления и вентиляции перспективных потребителей по следующей формуле, Гкал/ч:

$$Q_{\text{ов}} = S \cdot q_{\text{о.в}}, \quad (1)$$

где  $S$  - строительная площадь, м<sup>2</sup>;

$q_{\text{о.в}}$  - удельный показатель максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию, обоснование принятия нормативов по каждому конкретному потребителю, с известными характеристиками, представлено в Приложении 5, ккал/(ч·м<sup>2</sup>).

Полезный отпуск на нужды отопления и вентиляции для перспективных потребителей определялся по следующей формуле, Гкал:

$$Q_{\text{поов}} = Q_{\text{ов}} \cdot Q_{\text{поов2024}} / Q_{\text{ов2024}}, \quad (2)$$

где  $Q_{\text{ов2024}}$  – тепловая нагрузка отопления и вентиляции в 2024 г., Гкал/ч;

$Q_{\text{поов2024}}$  – полезный отпуск на нужды отопления и вентиляции в 2024 г., Гкал.

Котельная Новоуральского сельского поселения предоставляет услугу по теплоснабжению населения на нужды отопления.

Расчеты ведутся по приборам учета тепловой энергии или по расчетной тепловой нагрузке, в зависимости от строительного объема здания и норматива потребления тепловой энергии на 1 кв.м

Постановление об утверждении нормативов потребления тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения на территории Варненского муниципального района представлено ниже на рисунке.



## ГЛАВА ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

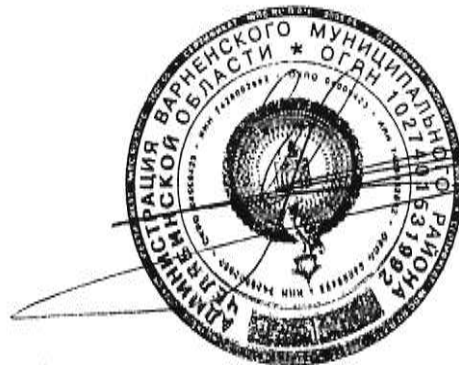
от 30.12.2005г. № 371

«О нормативах теплопотребления  
и периодах оплаты населением за  
тепловую энергию»

На основании фактических затрат теплопотребления и результатов экспертизы проведенной Государственным комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить норматив теплопотребления для населения Варненского муниципального района в размере  $0,3 \text{ Гкал/м}^2$  в год.
2. Установить период оплаты населением за тепловую энергию равномерно в течение отопительного периода (7 месяцев).
3. Данное постановление действует до принятия нового постановления.



С.В.Маклаков

*Рисунок. Постановление Администрации Варненского муниципального района от 30.12.2005 г. за №371 «О нормативах теплопотребления и периодах оплаты населением за тепловую энергию на территории Варненского муниципального района»*

## **7. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ В КАЖДОМ РАСЧЕТНОМ ЭЛЕМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КАЖДОГО ИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЛИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ**

По данным Администрации Новоуральского сельского поселения строительство новых объектов капитального строительства, на территории Новоуральского сельского поселения, в период 2024 – 2040 гг. не планируются.

### **7.1. Прогноз потребления тепловой энергии**

В таблице 5 представлен прогноз потребления тепловой энергии по Новоуральскому сельскому поселению.

*Таблица 5. Объемы потребления тепловой энергии потребителями Новоуральского сельского поселения на период 2024 - 2040 гг.*

№ п/п	Наименование теплоисточника	Объемы потребления тепловой энергии, Гкал/год				
		2024	2025	2026-2030	2031 - 2036	2037 - 2040
1.	Котельная Новоуральского сельского поселения	2 110,6	2 110,6	2 110,6	2 110,6	2 110,6

Для сложившейся системы централизованного теплоснабжения, по которой прослеживается динамика сохранения полезного отпуска, пересчитанного на средние температуры наружного воздуха.

### **7.2. Прогноз потребления теплоносителя**

Прирост потребления теплоносителя в расчетных элементах территориального деления отсутствует по причине того, что открытые системы теплоснабжения не применяются на территории Новоуральского сельского поселения.

Объемы выработки теплоносителя на источнике зависит в наибольшей степени от уровня потерь тепловой энергии в тепловых сетях. Сведения об изменении объемов потребления теплоносителя представлены в Главе 6.



**8. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ В РАСЧЕТНЫХ ЭЛЕМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ.**

Котельная Новоуральского сельского поселения не предоставляет услуги по теплоснабжению населения на нужды ГВС, только на нужды отопления.

В границах Новоуральского сельского поселения вводятся новые индивидуальные жилые дома, использующие индивидуальные источники тепловой энергии.

### **9. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ОБЪЕКТАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ В ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОНАХ, С УЧЕТОМ ВОЗМОЖНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН И ИХ ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЯ И ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ И ПО ВИДАМ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

В результате сбора исходных данных, проекты строительства новых предприятий с использованием тепловой энергии в технологических процессах в виде горячей воды отсутствуют.

Существующие предприятия возможно имеют проекты расширения или увеличения мощности производства в существующих границах.

Запланированные преобразования на территории предприятий имеют административную направленность и не окажут влияния на уровни потребления тепловой энергии поселения.

Как правило, при увеличении потребления тепловой энергии, предприятия устанавливают собственный источник тепловой энергии, который работает для покрытия необходимых тепловых нагрузок на отопление и ГВС производственных и административных зданий.

Температурный режим в этих зданиях может быть различен, значение температуры воздуха внутри помещения варьируется в пределах 16 - 19 °С в производственных цехах.

Температурный режим в складских помещениях определяется характеристиками хранящегося внутри содержимого.

Администрация Новоуральского сельского поселения не располагает информацией по приросту объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, расположенных в производственных зонах, поэтому принято, что площади производственных предприятий на проектный период остаются на существующем уровне до 2040 года.